

貸店舗

約 **5.5**坪 東上線 北池袋駅 **1**分

★飲食業相談★

駅徒歩1分の好立地！業種相談

☆駅目の前・人通りの多い商店街通り☆

概略地図



間取概略図



| | | |
|------|--|--------------|
| 賃貸条件 | 賃料 | 90,000円 (税込) |
| | 管理費 | 無 |
| | 礼金/無・保証金/500,000円 更新料/新賃料の2ヶ月分 更新労務報酬/賃料の0.25ヶ月+消費税 ※契約の際に日本セーフティー㈱(保証会社)との保証委託契約の締結が条件となります。 | |

| | | | |
|--------|--|---------|----|
| 所在地 | 豊島区池袋本町4丁目1番4号 | | |
| 交通 | 東上線「北池袋」駅徒歩1分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造平屋建 | |
| | 貸付面積 | 約18.15㎡ | |
| 築年月 | 昭和49年1月 | | |
| 契約期間 | 3年間(更新可) | | |
| 現況 | 空 | 入居可能日 | 相談 |
| 退居予定日 | | | |
| 備考 | <small>※図面と現況が相違する場合現況を優先します。 ※契約時当社指定の火災保険に加入して頂きます。 ※契約時当社指定の賃料保証会社へ加入して頂きます。 ※賃料等の50%(保証人あり) 賃料等の100%(保証人無) 継続保証料:1年毎/20,000円 ※仲介手数料として賃料の1ヶ月分が必要となります。 ※更新時労務報酬として新賃料の0.25ヶ月分がかかります。</small> | | |
| 【必要書類】 | <small>○契約者/ (法人)会社印本・会社概要書・印鑑証明書 (個人)身分証明書・住民票・勤務先証明書 ○連帯保証人/ 印鑑証明書・連帯保証人承諾書</small> | | |

東京都豊島区池袋本町4-3-3 東京都知事(2)第94797号

東京都(西東京含む)、埼玉県、千葉県、神奈川県
の物件承ります! ご相談いただければいち早く物件をお出しいたします。(中島)

【あさがお不動産株式会社】

担当: 中島 TEL: 080-4807-5999

(代表) TEL: 03-5985-4775

FAX: 03-6730-9735